



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.481

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu

Ziņo: Maruta Drubiņa, Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada dome izskata XX (turpmāk – iesniedzēja), 2021.gada 28.oktobra iesniegumu (Reģistrēts 28.10.2021. ar Nr.6-2-6/5/2021/6266) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodaļumā Nr.406 ierakstītā nekustamā īpašuma “Zvaigznītes”, ar kadastra Nr. 42740110304 Raiskuma pagasts, Cēsu novads (turpmāk – Nekustamais īpašums) apgrūtinājuma-šī zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 406 III daļas 1. iedaļā ierakstītās atzīmes (ieraksta Nr.3.1.) -ceļa servitūts 0,05km platībā, dzēšanu.

Saskaņā ar ierakstu Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodaļumā Nekustamā īpašuma īpašnieks ir XX. Minētā zemesgrāmatu nodaļuma III daļas 1. iedaļā ir ierakstīta atzīme Nr.3.1.-ceļa servitūts 0,05km platībā. (Grafiskais attēlojums - 1. pielikums). Nekustamais īpašums ierakstīts zemesgrāmatā saskaņā ar Valsts zemes dienesta Cēsu nodaļas 1998. gada 12. oktobra lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Nr. 01-21-14/58. Ar ierakstu zemesgrāmatā ir izdarīts ieraksts Nr. 3.1. ieraksta atzīme – ceļa servitūts 0,05 km un ieraksts Nr.2.1. ieraksta atzīme – ceļa servitūts 0,1 km. Norādīto ceļu uz servitūta atzīmes izdarīšanas brīdi lietoja nokļūšanai uz nekustamo īpašumu “Čiekuri”, Raiskuma pagasts. Tā kā šī nekustamā īpašuma īpašnieks XX šo servitūtu kopš 2008. gada neizmanto, bet gan izmanto citu servitūtu-Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.406 ierakstīto (kā atzīmi) ceļu (ieraksta Nr.2.1.)- ceļa servitūts.0,1km, XX un XX 2019. gada 3.maijā noslēdza “Līgumu par zemesgrāmatu atzīmes-ceļa servitūts dzēšanu”.

Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāji savā 2021.gada 5.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 5-14/3-2021, kurā norādīja, ka gadījumā, ja gadījumā runa ir par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem, tie ir dzēšami, vispirms vēršoties zemesgrāmatā ar nostiprinājuma lūgumu, kam pievienots attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par ceļa servitūta tiesības dzēšanu un attiecīgs servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Līdz ar to, kā tas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta

13.punkta un 14.panta otrās daļas 1.punkta, un Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunkta, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, izsniedz attiecīgā pašvaldība.

Pašvaldība neiebilst Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.406 III daļas 1. iedaļā ieraksta atzīmes Nr.3.1.- ceļa servitūts 0,05 km dzēšanai, kā arī jau 2019. gada 18. jūnija vēstulē Nr. 4-9/19/282 ir norādījusi, ka atzīme ir dzēšama.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.11.2021. atzinumu (protokols Nr. 22) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 09.12.2021. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Dzēst tiesību aprobežojumu Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.406 ierakstītajam nekustamajam īpašumam "Zvaigznītes", ar kadastra Nr. 42740110304 Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemesgrāmatu nodalījuma III daļas 1. iedaļā ierakstīto ieraksta atzīmi Nr.3.1.- ceļa servitūts 0,05 km.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

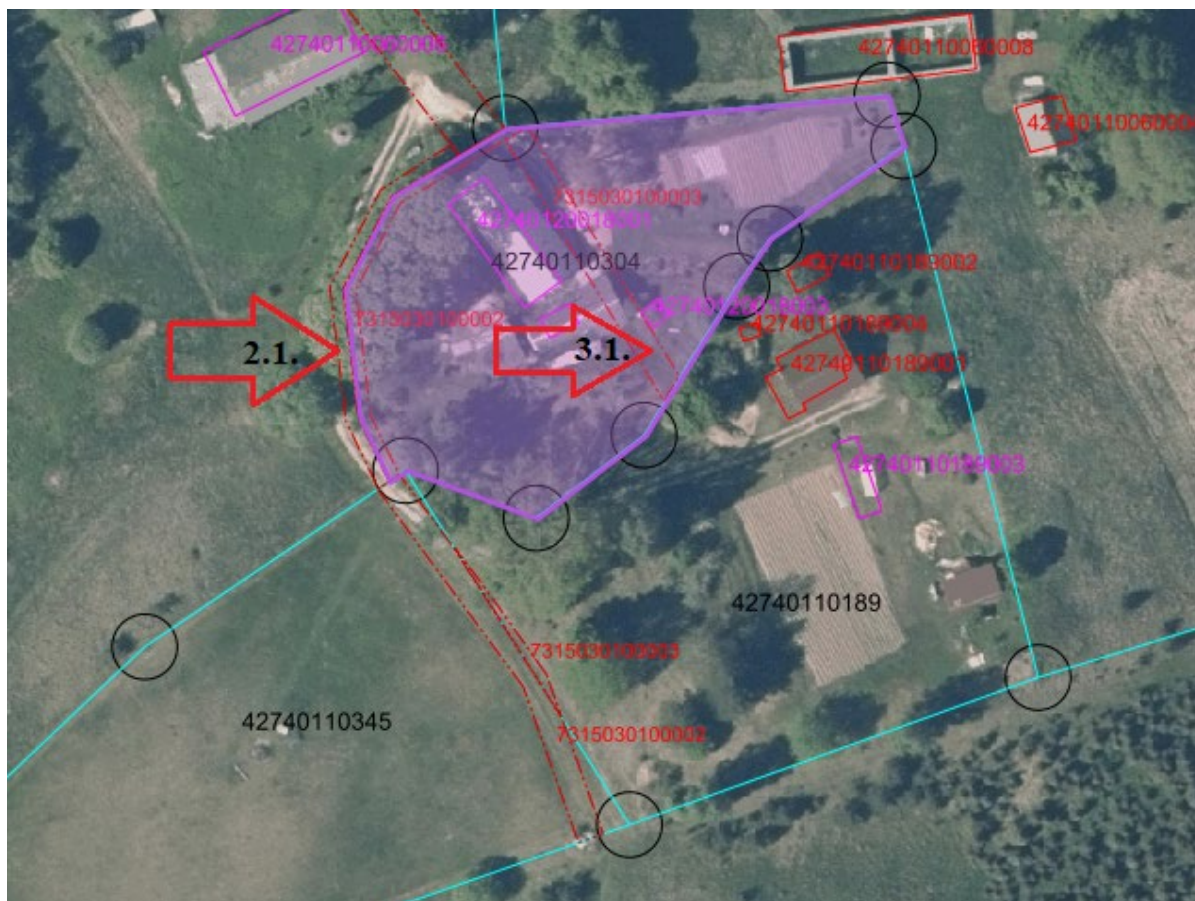
Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

GRAFISKAIS ATTĒLOJUMS
Izkopējums no <https://pargauja.gis.sungis.lv/map>





Apzīmējumi:

